

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

- เรื่อง** เลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567
- เรียน** ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น
- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)
 2. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของการแปลงสภาพและอัตราสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น และหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น รวมถึงผลกระทบที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น อาจได้รับจากการแปลงสภาพ และข้อดีและข้อเสียของการดำเนินการดังกล่าว (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

สืบเนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“กองทุนรวม”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติแนวทางการดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“กองทรัสต์”) และเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ รวมถึงได้อนุมัติให้บริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด (“ผู้เสนอแผน”) เป็นผู้ดำเนินการแปลงสภาพและเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ภายหลังกระบวนการแปลงสภาพ ในการนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมได้ทำการเผยแพร่ข่าวและหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 พร้อมเอกสารประกอบการประชุม (“หนังสือเชิญประชุม”) ซึ่งรวมถึงสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ของหนังสือเชิญประชุมที่ผู้เสนอแผนได้เสนอข้อมูลและรายละเอียดของการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์ และสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ของหนังสือเชิญประชุมซึ่งเป็นความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามรายชื่อที่ได้จากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ และสามารถพิจารณาข้อมูลในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2/2567 ได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นมา ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการและทางไปรษณีย์ โดยได้กำหนดให้จัดการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2/2567 ขึ้นในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 เวลา 14.00 -16.00 น. (โดยเริ่มลงทะเบียนเวลา 13.00 น.) ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น 2 ห้อง 208 A-D เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ความทราบละเอียดแล้วนั้น

เนื่องด้วยผู้เสนอแผนเห็นว่า ปัจจุบัน ยังมีข้อมูลบางส่วนในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ของหนังสือเชิญประชุม ที่จำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลล่าสุดเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม และข้อ 8(3) ของ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ .34/2559 เรื่อง การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ผู้เสนอแผนจึงได้นำส่งข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล) โดยรายละเอียดที่ได้ปรับปรุงเป็นไปตามที่ได้แนบมา **รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 : ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนที่ 4 รายละเอียดทรัพย์สินและภาวะ**

ของกองทุนรวม KPNPF ข้อมูลการลงทุนของกองทุนรวม KPNPF มูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม KPNPF มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน รวมทั้งจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวม KPNPF (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล) ให้แก่บริษัทจัดการ เพื่อให้บริษัทจัดการทำการเผยแพร่ จัดส่งและนำเสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อใช้พิจารณาเป็นข้อมูลประกอบการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 ในครั้งต่อไป

นอกจากนี้ ผู้เสนอแผนได้เสนอต่อบริษัทจัดการให้พิจารณาเลื่อนจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 เป็นวันที่ 27 มิถุนายน 2567 เวลา 14.00–16.00 น. ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น 2 ห้อง 208 A-D เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 แทนหมายกำหนดการเดิมเพื่อให้มีระยะเวลาที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในการพิจารณาข้อมูลที่ได้มีการแก้ไขในครั้งนี้

โดยผู้เสนอแผนได้ชี้แจงว่าผู้เสนอแผนคาดว่าจะการแปลงสภาพยังคงเสร็จสิ้นภายใน 31 ธันวาคม 2567 อันเป็นกรอบระยะเวลาที่ผู้ถือหน่วยจะยังได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียมจากการแปลงสภาพ ทั้งนี้ เพื่อให้แผนการแปลงสภาพมีความสอดคล้องกับการเลื่อนจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ผู้เสนอแผน จึงได้ทำการปรับปรุงรายละเอียดและข้อมูลเกี่ยวกับกำหนดเวลาและระยะเวลาการแปลงสภาพ โดยรายละเอียดที่ได้ปรับปรุงเป็นไปตามที่ได้แนบมา **ซึ่งปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 : ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนที่ 5 ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนการแปลงสภาพ และกำหนดเวลาโดยประมาณของแต่ละขั้นตอน และในเอกสารแนบ 4 : แผนการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวมการชำระบัญชี และกำหนดเวลาโดยประมาณของการดำเนินการแต่ละขั้นตอน (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)** และในการนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่ผู้เสนอแผนได้ทำการปรับปรุงรายละเอียดและข้อมูลเกี่ยวกับกำหนดเวลาและระยะเวลาการแปลงสภาพ บริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงได้แก้ไขรายละเอียดให้สอดคล้องกัน โดยรายละเอียดที่ได้ปรับปรุงเป็นไปตามที่ได้แนบมา **ซึ่งปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 : ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของการแปลงสภาพและอัตราสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น และหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น รวมถึงผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น อาจได้รับจากการแปลงสภาพ และข้อดีและข้อเสียของการดำเนินการดังกล่าว (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)**

บริษัทจัดการจึงพิจารณาเลื่อนวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 จากเดิมคือวันที่ 14 มิถุนายน 2567 เป็นวันที่ 27 มิถุนายน 2567 เวลา 14.00 - 1600 น. (โดยเริ่มลงทะเบียนเวลา 13.00 น.) ณ **ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น 2 ห้อง 208 A-D เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110** เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีระยะเวลาที่เพียงพอในการพิจารณาข้อมูลที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในครั้งนี้ โดยวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 (Record Date) ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2567 รวมถึงระเบียบวาระการประชุมยังคงเป็นเช่นเดิมและไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้เคยจัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

ในการนี้ บริษัทจัดการจึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมในวันเวลาและสถานที่ดังกล่าว โดยแผนที่ของสถานที่จัดประชุมเป็นไปตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 ของหนังสือเชิญประชุม และขอให้ศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ของหนังสือเชิญประชุม

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนและผู้รับมอบฉันทะสามารถลงทะเบียนและยื่นเอกสาร หรือหลักฐานเพื่อการตรวจสอบ ณ สถานที่ประชุม ก่อนเวลาได้ตั้งแต่เวลา 13.00 น.ของวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการลงทะเบียน โปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียนมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนในวันประชุมด้วย

หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเองและประสงค์จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ของหนังสือเชิญประชุม และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 (ยี่สิบ) บาทพร้อมกันกับนำหนังสือมอบฉันทะ เอกสารหรือหลักฐานเพื่อแสดงตน และเอกสารประกอบในการเข้าร่วมประชุมมามอบแก่เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนในวันประชุมด้วย และในกรณีที่ท่านประสงค์ที่จะมอบฉันทะให้ผู้จัดการกองทุนรวมเป็นผู้เข้าร่วมประชุมแทน โดยรายละเอียดข้อมูลของผู้จัดการกองทุนประกอบการมอบฉันทะนั้น ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ของหนังสือเชิญประชุม โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ของหนังสือเชิญประชุม และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 (ยี่สิบ) บาท โดยท่านสามารถส่งหนังสือมอบฉันทะ พร้อมเอกสารหรือหลักฐานเพื่อแสดงตนและเอกสารประกอบกลับมายังบริษัทจัดการโดยซองไปรษณีย์ตอบรับ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 ของหนังสือเชิญประชุม หรือสามารถส่งเอกสารดังกล่าวผ่านทาง E-mail: KA_KPMPF_2_2024@kasikornasset.com ภายในวันที่ 25 มิถุนายน 2567

นอกจากนี้ สำหรับท่านผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้ส่งหนังสือมอบฉันทะมายังบริษัทจัดการแล้ว บริษัทจัดการขอเรียนให้ท่านทราบเพื่อความชัดเจนว่าการมอบฉันทะตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ของหนังสือเชิญประชุมดังกล่าวได้ครอบคลุมในกรณีที่มีการเลื่อนวัน เวลา และสถานที่ประชุมด้วย (รายละเอียดปรากฏในข้อ (3) ของหนังสือมอบฉันทะตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ของหนังสือเชิญประชุม) บริษัทจัดการจะทำการรวบรวมและบันทึกคะแนนตามความประสงค์ตามหนังสือมอบฉันทะของท่าน โดยท่านไม่ต้องจัดส่งเอกสารอื่นใดเพิ่มเติมอีก

บริษัทจัดการขออภัยเป็นอย่างสูงในความไม่สะดวกดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกัณทสิทธิ์ ยงกฤตมุข

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1: ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น เป็นทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

1. แกะไขหน้าที่ 80 – 81

ส่วนที่ 4: รายละเอียดทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม KPNPF ข้อมูลการลงทุนของกองทุนรวม KPNPF มูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม KPNPF มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน รวมทั้งจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวม KPNPF

1. รายละเอียดทรัพย์สินที่ KPNREIT จะลงทุน และ ข้อมูลการลงทุนของกองทุนรวม¹

ชื่อโครงการ (ไทย)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น
ชื่อโครงการ (อังกฤษ)	KPN Property Fund
ชื่อย่อ	KPNPF
ประเภทโครงการ	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน
มูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ²	1,571,290,000 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ³	1,659,477,053 บาท
มูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ³	9.2193 บาท
จำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวม	180,000,000 หน่วย
ลักษณะการลงทุน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารสำนักงาน รวมถึง ระบบสาธารณูปโภค พร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
ชื่ออาคาร	เคพีเอ็น ทาวเวอร์
ประเภทการใช้งาน	อาคารสำนักงานสูง 27 ชั้น พร้อมที่จอดรถยนต์
ที่ตั้ง	อาคารเลขที่ 719 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
อายุอาคาร	- 25 ปี โดยเริ่มเปิดใช้งานตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2541 - มีการบำรุงรักษาและปรับปรุงสภาพลักษณะของอาคารครั้งใหญ่ในปี พ.ศ. 2553 ถึง พ.ศ. 2554
ที่ดินอันเป็นที่ตั้งอาคาร	ที่ดินรวม 8 แปลง ประกอบด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ 25228, 25230-25235 และ 4906
พื้นที่รวม	2 ไร่ 2 งาน 14.7 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	59,839.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่เช่า จำนวน 25,871.65 ตารางเมตร และพื้นที่อื่น ๆ จำนวน 33,967.35 ตารางเมตร
การใช้ประโยชน์	- พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้น 1 และชั้น 7 ของอาคาร - พื้นที่สำนักงาน บริเวณชั้น 2 - 27 ของอาคาร

	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ห้องเก็บของ บริเวณชั้น 2 และชั้นใต้ดิน U1 และ U2 ของอาคาร - พื้นที่จอดรถ บริเวณชั้น 1A - 10 และชั้นใต้ดิน U1 และ U2 ของอาคาร - พื้นที่โฆษณา (ภายนอกอาคาร)
งานระบบในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - ระบบประปา - ระบบสุขาภิบาล - ระบบปรับอากาศ - Chilled Water - ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง - ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด - ระบบไฟฟ้าสำรอง - ระบบลิฟท์ แบ่งเป็น ลิฟท์โดยสาร 9 ชุด และลิฟท์บริการ 1 ชุด
ลักษณะการถือกรรมสิทธิ์ของกองทุนรวม	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารและส่วนควบ
รายได้สำหรับระยะเวลา 1 ม.ค.-31 ธ.ค. 66	85.18 ล้านบาท
วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สิน	3 พฤษภาคม 2556
ราคาที่เข้าลงทุน	10.00 บาท

หมายเหตุ:

- 1) ทรัพย์สินและภาวะของกองทุนรวม KPNPF ที่จะโอนให้แก่กองทรัสต์ KPNREIT นั้น จะอ้างอิงจากข้อมูลมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวม KPNPF ที่ได้รับการยืนยันจากผู้ดูแลผลประโยชน์ครั้งล่าสุดก่อนการโอนให้แก่กองทรัสต์
- 2) ข้อมูลจากการประเมินค่าทรัพย์สิน ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2567 วิธีพิจารณาจากรายได้ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด
- 3) ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2567

2. แกไขหน้าทึ 16 – 17

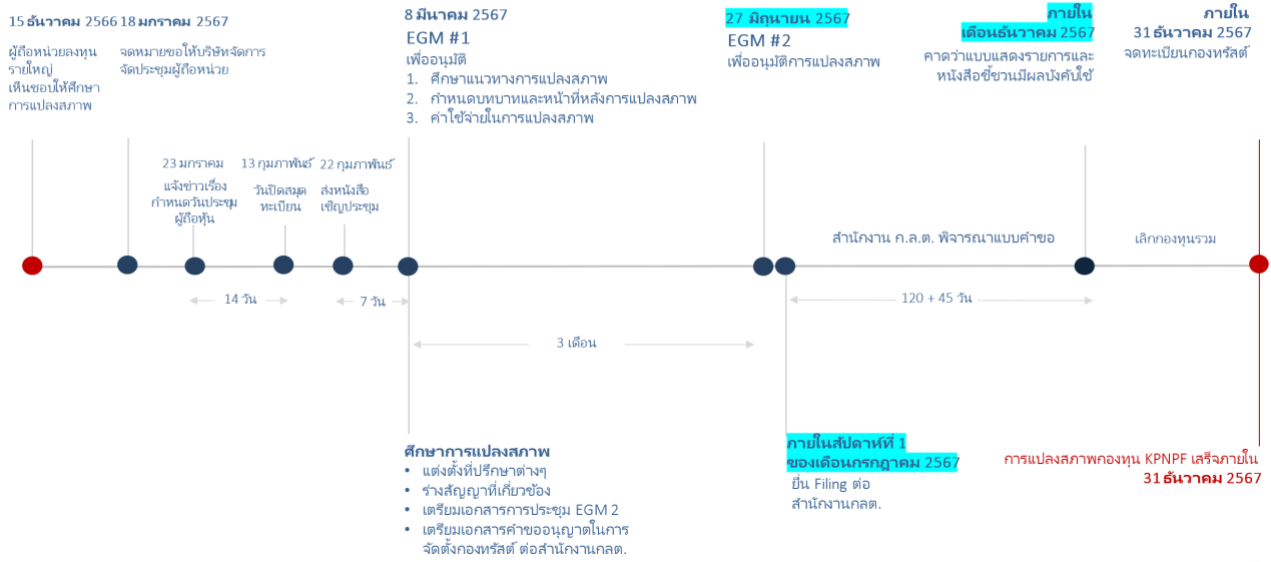
ส่วนที่ 1: ข้อมูลและรายละเอียดของการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์

5. ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนการแปลงสภาพ และกำหนดเวลาโดยประมาณของแต่ละขั้นตอน

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม KPNPF ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการแปลงสภาพและเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ โดยผู้เสนอแผนได้ว่าจ้างที่ปรึกษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ที่ปรึกษาทางกฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินทรัพย์สิน และผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อทำการศึกษาโดยละเอียดและเตรียมข้อมูลเพื่อนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF ครั้งที่ 2/2567 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 เพื่อขอมติอนุมัติการแปลงสภาพและรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การแปลงสภาพแล้วเสร็จได้ทันภายใน 31 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ ระยะเวลาการดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวม KPNPF เป็น KPNREIT และกำหนดเวลาโดยประมาณของการดำเนินงานแต่ละขั้นตอน สามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางเวลาแผนการแปลงสภาพกองทุนรวม KPNPF ก่อนแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวน มีผลบังคับใช้

ตารางเวลาแผนการแปลงสภาพกองทุนรวมKPNPF



3. แก่ที่เขหนันท์ที่ 152

เอกสารแนบ 4: แผนการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวมการชำระบัญชี และกำหนดเวลาโดยประมาณของการดำเนินการแต่ละขั้นตอน (Conversion Timeline)

ลำดับ	ขั้นตอนการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม KPNPF และการชำระบัญชี	ระยะเวลาการดำเนินการโดยประมาณ
1.	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF (Record Date) ครั้งที่ 2/2567	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของกองทุนที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF (Record Date) ครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 27 พฤษภาคม 2567
2.	บริษัทจัดการส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF	บริษัทจัดการส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี บริษัทจัดการจัดส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 และแจ้งแก้ไขหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ พร้อมจัดส่งหนังสือนัดประชุมฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงผู้ถือหุ้นภายในวันที่ 12 มิถุนายน 2567
3.	จัดประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพกองทุนรวม KPNPF เป็นกองทุนทรัสต์ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	การประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพกองทุนรวม KPNPF เป็นกองทุนทรัสต์ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทจัดการจะเปิดแผนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน
4.	ผู้ก่อตั้งทรัสต์ และที่ปรึกษาทางการเงินร่วมกันยื่นคำขออนุญาตเพื่อออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.	จะมีการดำเนินการโดยเร็ว ภายหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม KPNPF มีมติอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวม KPNPF เป็นกองทุนทรัสต์ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในเบื้องต้นผู้ก่อตั้งทรัสต์คาดว่าจะมีการยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในเดือนกรกฎาคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 : ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของการแปลงสภาพและอัตราสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น และหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น รวมถึงผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น อาจได้รับจากการแปลงสภาพ และข้อดีและข้อเสียของการดำเนินการดังกล่าว (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไข ในหน้าที่ 4 , หน้าที่10 บทสรุปผู้บริหาร, หน้าที่ 16 รายการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์, หน้าที่ 27 ข้อ 1.1.2 วันที่เกิดรายการ, หน้าที่ 69 หัวข้อ 2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นของรายการ และหน้าที่ 92 หัวข้อ 3.2 ความเป็นธรรมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ตาม หนังสือของบริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เรื่อง การเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ฉบับลงวันที่ 11 มิถุนายน 2567 ที่ได้แนบมาพร้อมกันนี้

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

เรื่อง การเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ผู้ถือหุ้นของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมข้อมูลรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุน
รวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

ตามที่ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“KPNPF” หรือ “กองทุนรวม”) ได้ทำการเผยแพร่ข่าวและหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของ
กองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 พร้อมเอกสารประกอบการประชุม (“หนังสือเชิญประชุม”) ซึ่งรวมถึงรายงานความเห็นของ
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
 (“รายงานความเห็นฯ”) ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม

เนื่องด้วยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องได้มีการแจ้งเพิ่มเติมข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ พร้อมจัดส่งหนังสือแจ้ง
เลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567 ฉบับวันที่ 11 มิถุนายน 2567
ให้ผู้ถือหุ้นของกองทุนรวมนั้น บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ในฐานะ
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของกองทุนรวม จึงใคร่ขอเพิ่มเติมข้อมูลและเปิดเผยในรายงานความเห็นฯ เพื่อให้สอดคล้องกับ
รายละเอียดการเพิ่มเติมข้อมูลของหนังสือเชิญประชุม โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จากการพิจารณาการเพิ่มเติมข้อมูลข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังคงมีความเห็นต่อการเข้าทำรายการตามเดิม
ซึ่งเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานความเห็นฯ ฉบับวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 เนื่องจากการเพิ่มเติมและเปิดเผยข้อมูล
ดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่ออาจทำให้การพิจารณาถึงความเหมาะสมและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ
รวมถึงประโยชน์ต่อท่านผู้ถือหุ้นเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชลิต อุดมพรวัฒนา)

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน
บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เอกสารเพิ่มเติมข้อมูลรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

1. แก้ไขหน้าที่ 4

ข้อความเดิม

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมเห็นสมควรกำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 เวลา 14.00 - 16.00 น. ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น 2 ห้อง 208 A-D เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

ข้อความใหม่

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมเห็นสมควรกำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 และต่อมาได้เห็นสมควรให้เปลี่ยนแปลงกำหนดการประชุมดังกล่าวโดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือแจ้งเลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567 ฉบับวันที่ 11 มิถุนายน 2567 โดยการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 จะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 เวลา 14.00 - 16.00 น. ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น 2 ห้อง 208 A-D เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 แทนหมายกำหนดการเดิม เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

2. แก้ไขหน้าที่ 10 บทสรุปผู้บริหาร / หน้าที่ 16 รายงานแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ข้อความเดิม

ต่อมา บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“KASSET” หรือ “บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมได้รับข้อมูลจากผู้เสนอแผนได้จัดเตรียมจากการศึกษาและเตรียมการเพื่อแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“KPNREIT” หรือ “กองทรัสต์”) และได้เสนอต่อบริษัทจัดการเพื่อให้บริษัทจัดการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพนั้น เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการจึงได้มีการกำหนดวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็นเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“รายการ” หรือ “การแปลงสภาพ”) และเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ข้อความใหม่

ต่อมา บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“KASSET” หรือ “บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมได้รับข้อมูลจากผู้เสนอแผนได้จัดเตรียมจากการศึกษาและเตรียมการเพื่อแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“KPNREIT” หรือ “กองทรัสต์”) และได้เสนอต่อบริษัทจัดการเพื่อให้บริษัทจัดการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพนั้น เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการจึงได้มีการกำหนดวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 และต่อมาได้เห็นสมควรให้เปลี่ยนแปลงกำหนดการประชุมดังกล่าวโดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือแจ้งเลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567 ฉบับวันที่ 11 มิถุนายน 2567 โดยการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 จะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 แทนหมายกำหนดการเดิม เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็นเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“รายการ” หรือ “การแปลงสภาพ”) และเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

3. แกะไขหน้าที่ 27 ข้อ 1.1.2 วันที่เกิดรายการ

ข้อความเดิม

ผู้เสนอแผนที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ภายหลังการแปลงสภาพ คาดว่าจะเข้าทำรายการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชีของกองทุนรวมให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เพื่อให้การแปลงสภาพดังกล่าวได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียมจากการแปลงสภาพ โดยมีขั้นตอนการดำเนินการและระยะเวลาในการดำเนินการ ดังนี้

ลำดับ	ขั้นตอนการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชี	ระยะเวลาการดำเนินการโดยประมาณ
1.	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหน่วยลงทุนเกี่ยวกับวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวมของ KPNPF ครั้งที่ 2/2567	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม (Record Date) ครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 27 พฤษภาคม 2567
2.	บริษัทจัดการส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF	บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม โดยจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2567
3.	จัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จะจัดขึ้นในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทจัดการจะเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไปยังตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายใน 14 วัน
4.	ผู้ก่อตั้งทรัสต์ และที่ปรึกษาทางการเงินร่วมกันยื่นคำขออนุญาตเพื่อออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.	จะมีการดำเนินการโดยเร็ว ภายหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF มีมติอนุมัติการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในเบื้องต้นผู้ก่อตั้งทรัสต์คาดว่าจะมีการยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในเดือนมิถุนายน 2567

ข้อความใหม่

ผู้เสนอแผนที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ภายหลังการแปลงสภาพ คาดว่าจะเข้าทำรายการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชีของกองทุนรวมให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เพื่อให้การแปลงสภาพดังกล่าวได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียมจากการแปลงสภาพ โดยมีขั้นตอนการดำเนินการและระยะเวลาในการดำเนินการ ดังนี้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

ลำดับ	ขั้นตอนการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชี	ระยะเวลาการดำเนินการโดยประมาณ
1.	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหน่วยลงทุนเกี่ยวกับวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF ครั้งที่ 2/2567	บริษัทจัดการแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม (Record Date) ครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 27 พฤษภาคม 2567
2.	บริษัทจัดการส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF	บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม โดยจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 และแจ้งแก้ไขหนังสือนัดประชุมถึงผู้ถือหน่วยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ พร้อมจัดส่งหนังสือนัดประชุมฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงผู้ถือหน่วยลงทุน ภายในวันที่ 12 มิถุนายน 2567
3.	จัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF เพื่อพิจารณาและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทจัดการจะเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดส่งรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนไปยังตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายใน 14 วัน
4.	ผู้ก่อตั้งทรัสต์ และที่ปรึกษาทางการเงินร่วมกันยื่นคำขออนุญาตเพื่อออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.	จะมีการดำเนินการโดยเร็ว ภายหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF มีมติอนุมัติการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในเบื้องต้นผู้ก่อตั้งทรัสต์คาดว่าจะมีการยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในเดือนกรกฎาคม 2567

4. แก้ไขหน้าที 69 หัวข้อ 2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นของรายการ

ข้อความเดิม

สืบเนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของ KPNPF ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ซึ่งรวมถึงได้อนุมัติให้ผู้เสนอแผนเป็นผู้ดำเนินการแปลงสภาพ และเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ภายหลังจากการแปลงสภาพซึ่งต่อมาบริษัทจัดการได้รับข้อมูลจากผู้เสนอแผนได้จัดเตรียมจากการศึกษาและเตรียมการเพื่อแปลงสภาพ และได้เสนอต่อบริษัทจัดการเพื่อให้บริษัทจัดการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 เพื่อพิจารณามติการแปลงสภาพนั้น เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการจึงได้มีการกำหนดวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 14 มิถุนายน 2567

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล)

ข้อความใหม่

สืบเนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ซึ่งรวมถึงได้อนุมัติให้ผู้เสนอแผนเป็นผู้ดำเนินการแปลงสภาพ และเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ภายหลังจากการแปลงสภาพซึ่งต่อมาบริษัทจัดการได้รับข้อมูลที่ผู้เสนอแผนได้จัดเตรียมจากการศึกษาและเตรียมการเพื่อแปลงสภาพ และได้เสนอต่อบริษัทจัดการเพื่อให้บริษัทจัดการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพนั้น เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการจึงได้มีการกำหนดวันประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 และต่อมาได้เห็นสมควรให้เปลี่ยนแปลงกำหนดการประชุมดังกล่าวโดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือแจ้งเลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567 ฉบับวันที่ 11 มิถุนายน 2567 โดยการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 จะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 แทนหมายกำหนดการเดิม

5. แก้ไขหน้า 92 หัวข้อ 3.2 ความเป็นธรรมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

ข้อความเดิม

นอกจากนี้ เงื่อนไข และ/หรือ ข้อกำหนดอื่นเป็นการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง เช่น กำหนดให้การแปลงสภาพของกองทุนรวม และการดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้อง ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการเห็นสมควรกำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 ในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ อีกทั้งกำหนดให้วันที่ 27 พฤษภาคม 2567 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2567 (Record Date) และจะรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการสืบเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนรวมกับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์อีกครั้งอย่างน้อย 14 วันภายหลังจากที่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบวันกำหนดสิทธิในการสืบเปลี่ยนหน่วยลงทุนกับหน่วยทรัสต์ ซึ่งเงื่อนไขข้างต้นนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกำกับดูแลกิจการที่ดี และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงเป็นการรักษาผลประโยชน์ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF

ข้อความใหม่

นอกจากนี้ เงื่อนไข และ/หรือ ข้อกำหนดอื่นเป็นการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง เช่น กำหนดให้การแปลงสภาพของกองทุนรวม และการดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้อง ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 บริษัทจัดการเห็นสมควรกำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 และต่อมาได้เห็นสมควรให้เปลี่ยนแปลงกำหนดการประชุมดังกล่าวโดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือแจ้งเลื่อนการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ครั้งที่ 2/2567 ฉบับวันที่ 11 มิถุนายน 2567 โดยการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2/2567 จะจัดขึ้นในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 แทนหมายกำหนดการเดิม เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพ และเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ อีกทั้งกำหนดให้วันที่ 27 พฤษภาคม 2567 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมครั้งที่ 2/2567 (Record Date) และจะรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการสืบเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนรวมกับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์อีกครั้งอย่างน้อย 14 วันภายหลังจากที่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบวันกำหนดสิทธิในการสืบเปลี่ยนหน่วยลงทุนกับหน่วยทรัสต์ ซึ่งเงื่อนไขข้างต้นนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกำกับดูแลกิจการที่ดี และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงเป็นการรักษาผลประโยชน์ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ KPNPF

